

ПРОТОКОЛ
общего очно-заочного собрания членов ТСЖ многоквартирного дома,
расположенного по адресу:
142200, Московская область, г. Серпухов, ул. Ворошилова д.57

«22» апреля 2020 г.

Дата проведения: «08» апреля 2020г. – «22» апреля 2020г.

Место принятия решений: г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 57, офис 323

На дату проведения очно-заочного голосования установлено:

В многоквартирном доме имеется **120** собственников жилых и нежилых помещений общей площадью **14637,70 кв.м.** В членах ТСЖ «Альянс» состоят 92 человека владеющих **10829,50** кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 73,98 % голосов от общей площади многоквартирного дома (14637,70 кв.м.);

Изготовлено 92 бюллетеней соответствующих общей площади **10829,50 кв.м.** всех членов ТСЖ «Альянс».

Вручено членам ТСЖ «Альянс» лично (на руки) 92 бюллетеней.

На 10 час. 00 мин. «22» апреля 2020г. в ТСЖ поступил 63 бюллетеня от 63 членов ТСЖ площадью 8667,60 кв.м., что составляет 80,06 % голосов от общего числа голосов всех членов ТСЖ.

Кворум имеется.

Голосование считается правомочным.

Схема распределения долей при голосовании

Доля собственника = $S_{п.} * 100 / S_{общ.}$

$S_{п.}$ - площадь помещений одного собственника

100 - 100%

$S_{общ.}$ - общая площадь собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме

ПОВЕСТКА ДНЯ общего собрания членов ТСЖ:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Выбор членов правления на 2020-2022г. (в составе 5 чел.)

5. Выбор ревизора на 2020-2022г.
6. Утверждение отчета правления за 2019г.
7. Утверждение отчета ревизора за 2019г.
8. Утверждение сметы доходов и расходов на 2020-2021г.
9. Утверждение штатного расписания с 01.05.2020г.
10. Утверждение Плана работ на 2020-2021г.
11. Утверждение Договора управления (о содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме)

Результаты голосования:

1. Выбор председателя собрания: Локтин С.И.

за – 99,18 %, против – 0,82 %, воздержалось – 0%

Решение: Избрать председателем собрания Локтина С.И.

2. Выбор секретаря собрания: Куриленко М.А.

за – 100%, против – 0 %, воздержалось – 0%

Решение: Избрать секретарем собрания Куриленко М.А.

3. Выбор членов счетной комиссии из 3х человек:

Назаров Ф.Н., Кулаков М.Г., Агапов П.П.

за – 97,31 %, против – 2,69 %, воздержалось – 0%

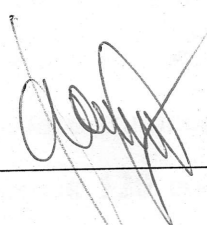
Решение: Избрать членов счетной комиссии из 3х человек

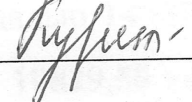
**Правомочные решения по каждому вопросу повестки дня приняты
счетной комиссией голосования.**

Приложения:

1. Отчет правления за 2019г.
2. Отчет ревизора за 2019г.
3. Смета доходов и расходов на 2020-2021г.
4. Штатное расписание с 01.05.2020г.
5. План работ на 2020-2021г.

6. Договор управления (о содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме)
7. Уведомление
8. Реестр членов ТСЖ «Альянс»

Председатель собрания _____  Локтин Сергей Иванович

Секретарь собрания _____  Куриленко Марина Александровна